

S jedne strane **MIMOZA d.o.o.**, Kralja Zvonimira 6, 21 000 Split, OIB: 13093264958, MBS: 060191904, zastupano po članu uprave Jasni Parčini, kao „društvo koje se dijeli“ ili „MIMOZA d.o.o.“

s druge strane **FLORES SILVESTRES d.o.o.**, Kralja Zvonimira 6, 21 000 Split, OIB: 23389109745, MBS: 060444839, zastupano po članu uprave Jasni Parčini, kao „društvo preuzimatelj“ ili „FLORES SILVESTRES d.o.o.“
dana 12. (dvanaesti) kolovoza 2023. (dvijetisućedvadesetreće) godine zaključili su...

UGOVOR O PODJELI S PREUZIMANJEM

Članak 1.

Uvodno.....

1.1. Ovim Ugovorom potpisnici detaljno uređuju podjelu trgovačkog društva MIMOZA d.o.o., prijenosom dijela imovine navedenog društva koje se dijeli i koje ne prestaje, na drugo već osnovano trgovačko društvo FLORES SILVESTRES d.o.o., radi provođenja podjele s preuzimanjem.....

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će društvo MIMOZA d.o.o. kao društvo koje se dijeli prenijeti dio imovine i obveza na društvo FLORES SILVESTRES d.o.o. kao društvo preuzimatelj koje već postoji, te da će društvo preuzimatelj preuzeti dio imovine i obveza od društva koje se dijeli u skladu s odredbama ovog Ugovora.....

Članak 2.

Tvrтка i sjedište društva koje se dijeli (društvo koje se dijeli)

2.1. Društvo koje se dijeli je:.....
MIMOZA d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 6, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060191904, OIB: 13093264958.....

Članak 3.

Tvrтка i sjedište društva na koje se pripaja odvojena cjelina (društvo preuzimatelj)

3.1. Društvo na koje se pripaja odvojena cjelina, odnosno društvo preuzimatelj, je: FLORES SILVESTRES d.o.o. za nekretnine i usluge sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 6, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060444839, OIB: 23389109745.....

Članak 4.

Način podjele i prijenosa dijela imovine

4.1. Podjela društva MIMOZA d.o.o. provodi se odvajanjem dijela imovine tog društva, a da to društvo ne prestaje, na već osnovano društvo FLORES SILVESTRES d.o.o.....

4.2. Na FLORES SILVESTRES d.o.o. na koje se provodi pripajanje (društvo preuzimatelj) nakon odvajanja iz društva MIMOZA d.o.o. prenosi se imovina i obveze te pravni odnosi kako je specificirano u prilogima popisanim u članku 12. ovoga Ugovora.....

4.3. Odvajanje dijela imovine i obveza provest će se na sljedeći način:.....

A) IMOVINA.....

- **Dugotrajna imovina** prema inventurnoj listi društva koje se dijeli, koja se nalazi u **Prilogu VI** ovog Ugovora, knjigovodstvene vrijednosti od ukupno 5.831.119,43 Eur koju čine:.....

a) **Nekretnine:**.....

- čest zem. 631/4 Spinčićeva 821 m², bazen 59 m², dvorište 225 m², zgrada mješovite uporabe, Split, Spinčićeva 27, 537 m², Z.U. 7956, K.O. Split.....
- čest. zem. 631/5 neplodno 6 m², Z.U. 7956, K.O. Split.....
- čest. zem. 631/15 vrt 1 m², Z.U. 19559 K.O. Split.....

b) **Brod:**.....

- Jahta POSH, upisano u uložak broj 272702, nacionalni identifikacijski broj 272702, Luka upisa Split, pozivni znak 9A3028, MMSI broj 238091140, država gradnje Italija, datum prvog upisa 30. srpnja 2021., vrsta poriva Dizelski motor, ukupne snage 1.764,00 Kw, ukupni broj uređaja 2, Ugrađeni porivni uređaj, proizvođač MAN, model D2868LE436, V8-1200, snage 882,00 kw.....

c) **Automobil:**.....

- Marke Mercedes-Benz, Klasa S, Broj šasije W1K2231681A084073, datum prve registracije 3.2.2022., crne boje, registracijske oznake ST2882AB.....

d) **Nematerijalna imovina:**.....

e) **Postrojenja, oprema i inventar nekretnine:**.....

f) **Biološka imovina**.....

- **Dani predjmovi** za nabavu dugotrajne imovine u iznosu od 525,34 Eur.....

- **Kratkotrajna imovina** prema popisu društva koje se dijeli, koji se nalazi u **Prilogu VII** ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 354.421,15 Eur koju čine:.....

a) **Zalihe sirovina, sitnog inventara i trgovačke robe** u iznosu od 12.267,00 Eur;.....

b) **Potraživanja** u iznosu od 231.727,57 Eur;.....

c) **Novac u bankama i blagajnama** u iznosu od 110.426,79 Eur.....

- **Unaprijed plaćeni troškovi** budućeg razdoblja u iznosu od 1.411,56 Eur.....

Ukupna imovina izražena je kao **neto knjigovodstvene vrijednost** (nabavna vrijednost umanjena za akumuliranu amortizaciju) društva koje se dijeli na dan 30.06.2023. godine te se u toj vrijednosti prenosi društvu preuzimatelju.....

B) OBVEZE.....

- **Dugoročne obveze** prema popisu društva koje se dijeli, koji se nalazi u **Prilogu VIII** ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 354.421,00 Eur koju čine:.....

a) **obveze s osnova zajmova vlasnika** – Jozo Parčina u iznosu od 1.632.962,77 Eur;....

b) **obveze s osnova zajmova direktora** – Jasna Parčina u iznosu od 39.816,84 Eur;.....

c) **obveze za kredit Erste&Steiermärkische Bank d.d.** po Ugovoru br. 5115638726 koje na dan 30.06.2023. godine iznose 1.947.113,31 Eur;.....

d) **obveze za kredit Erste&Steiermärkische Bank d.d.** po Ugovoru br. 5116210124 koje na dan 30.06.2023. godine iznose 384.058,36 Eur;.....

- **Kratkoročne obveze** prema popisu društva koje se dijeli, koji se nalazi u **Prilogu IX** ovog Ugovora, u ukupnom iznosu od 223.363,23 Eur koju čine:.....

- a) obveze s osnove udjela u rezultatu u iznosu od 45.232,25 Eur;.....
 b) obveze prema dobavljačima u iznosu od 63.546,84 Eur;.....
 c) obveze za primljene predujmove u iznosu od 114.584,14 Eur.....

C) KAPITAL.....

- Zadržana dobit iz prethodnih razdoblja u iznosu od 1.960.162,97 Eur.....

B) MIMOZA d.o.o. (društvo koje se dijeli) zadržava svu imovinu i obveze te pravne odnose kako je specificirano u priložima popisanim članku 12. ovog Ugovora.....

Vežano uz imovinu, društvo MIMOZA d.o.o. ostaje vlasnik slijedeće imovine:.....

- 2. Suvlasnički dio: 7/397 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora broj 2, na etaži prizemlja (sjeverozapad) ukupne podne površine 10,35 m² – čest.zgr. 1520/3 dvorište, zgrada mješovite uporabe 397 m², dvorište 27 m², zgrada mješovite uporabe 370 m², ukupno 397 m², Z.U. 739, K.O. Split;.....
- 3. Suvlasnički dio: 245/397 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom hotela koji se proteže etažama podruma, prizemlja, 4 (četiri) kata i potkrovlja, ukupne podne površine 1716,28 m², (korisne površine 1523,10 m²), koji se sastoji od 3 apartmana, 3 jednokrevetne sobe, 24 dvokrevetne sobe, recepcije, caffè bara, te pomoćnih prostora i pratećih sadržaja hotela - čest.zgr. 1520/3 dvorište, zgrada mješovite uporabe 397 m², dvorište 27 m², zgrada mješovite uporabe 370 m², ukupno 397 m², Z.U. 739, K.O. Split;.....
- 100% (sto posto) udjela u društvu Pigment d.o.o., Split, OIB 59053771679, čiji temeljni kapital iznos 2.650,00 EUR-a.....

4.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nema dijelova imovine koje na temelju ovog Ugovora ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od društava.....

4.5. Društvo koje se dijeli i društvo preuzimatelj obveznici su poreza na dodatnu vrijednost.....

Sukladno čl. 75. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost, društvo koje se dijeli odlučuje se za prijenos porezne obveze.....

Članak 5.

Dozvola knjiženja

5.1. Potpisom ovog Ugovora društvo koje se dijeli izričito izjavljuje da se podijeljena imovina, obveze i pravni odnosi utvrđeni u ovom Ugovoru, prenose na društvo preuzimatelja, s pravnim posljedicama sveopćeg pravnog sljedništva, a društvo preuzimatelj izričito izjavljuje da preuzima imovinu, obveze i pravne odnose, te da će je uknjižiti u svoje poslovne knjige i odgovarajuće registre.....

5.2. Društvo koje se dijeli, MIMOZA d.o.o., kao društvo koje se dijeli i vlasnik nekretnina opisanih u članku 4.3.A ovoga Ugovora dozvoljava društvu preuzimatelju, FLORES SILVESTRES d.o.o., da bez ikakvog njegova daljnjeg sudjelovanja, pristanka i/ili odobrenja, a temeljem ovoga Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Splitu o provođenju podjele s preuzimanjem, izvrši u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva nekretnina opisanih u članku 4.3.A ovoga Ugovora, na svoje ime i korist, istovremeno brišući to pravo s imena MIMOZA d.o.o.....

Društvo koje se dijeli, MIMOZA d.o.o., kao društvo koje se dijeli i vlasnik broda opisanog u članku 4.3.A ovoga Ugovora dozvoljava društvu preuzimatelju, FLORES SILVESTRES d.o.o., da bez ikakvog njegova daljnjeg sudjelovanja, pristanka i/ili

odobrenja, a temeljem ovoga Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Splitu o provođenju podjele s preuzimanjem, izvrši u nadležnom upisniku brodova upis prava vlasništva broda opisanog u članku 4.3.A ovoga Ugovora, na svoje ime i korist, istovremeno brišući to pravo s imena MIMOZA d.o.o.....

Društvo koje se dijeli, MIMOZA d.o.o., kao društvo koje se dijeli i vlasnik automobila opisanog u članku 4.3.A ovoga Ugovora dozvoljava društvu preuzimatelju, FLORES SILVESTRES d.o.o., da bez ikakvog njegova daljnjeg sudjelovanja, pristanka i/ili odobrenja, a temeljem ovoga Ugovora i rješenja Trgovačkog suda u Splitu o provođenju podjele s preuzimanjem, izvrši u nadležnom upisniku upis prava vlasništva automobila opisanog u članku 4.3.A ovoga Ugovora, na svoje ime i korist, istovremeno brišući to pravo s imena MIMOZA d.o.o.... Ujedno ističe da i registarske tablice ustupa društva FLORES SILVESTRES d.o.o.....

5.3. Ugovorne strane su suglasne ukoliko bi za potrebe upisa prava vlasništva na imovinu koja se prenosi na društvo FLORES SILVESTRES d.o.o. bilo potrebno dati neku drugu izjavu, potvrdu, dokument i slično, da će tvrtka MIMOZA d.o.o. dati potrebnu izjavu, potvrdu, dokument i slično a sve s ciljem da se izvrši upis prava vlasništva na tvrtku FLORES SILVESTRES d.o.o. na imovini koja joj je prenesena temeljem ovoga Ugovora.....

Članak 6.

Temeljni kapital

6.1. MIMOZA d.o.o., društvo koje se dijeli, ima upisani temeljni kapital u iznosu od 604.310,00 EUR (šestotinačetiristisučetristotinedeset eura) koji se sastoji od jednog poslovnog udjela čiji je imatelj jedini član društva Jozo Parčina, Spinčićeva 24, 21000 Split, OIB: 24240878416.....

6.2. Temeljni kapital FLORES SILVESTRES d.o.o., društva preuzimatelja, iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna) koji se sastoji od jednog poslovnog udjela čiji je imatelj jedini član društva Jozo Parčina, Spinčićeva 24, 21000 Split, OIB: 24240878416. Odlukama od 17.08.2023. član društva je spojio udjele te uskladio temeljni kapital i udjele s eurima sukladno ZTD-ima (NN 114/22) a koje promjene u vrijeme pisanja ovog ugovora nisu još provedene u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu. Nakon provedbe usklađenja, temeljni kapital društva iznositi će 2.650,00 eura a sastojat će se od jednog poslovnog udjela nominalnog iznosa od 2.650,00 eura čiji imatelj je član društva Jozo Parčina.....

6.3. Temeljni kapital društva koje se dijeli MIMOZA d.o.o. kao i temeljni kapital društva preuzimatelja FLORES SILVESTRES d.o.o. ne mijenjaju se radi provođenja podjele po ovom Ugovoru, a članovi društva preuzimatelja ne stječu nove udjele. Udjeli članova društva koje se dijeli i društva preuzimatelja nakon podjele ostaju identični udjelima članova u oba društva kakvi su bili i prije provođenja podjele s preuzimanjem. Sukladno tome imatelji udjela u oba Društva imaju jednaka prava na sudjelovanje u dobiti kao i prije podjele.....

6.4. Podjela s preuzimanjem po ovom Ugovoru ne zahtijeva nikakve promjene odredbi osnivačkog akta kako kod društva koje se dijeli, tako ni kod društva preuzimatelja.....

Članak 7.

Pravna sljednost

7.1. Prijenosom imovine kako je predviđeno Ugovorom na društvo FLORES SILVESTRES d.o.o. (društvo preuzimatelja) prelaze sva prava i obveze koje se odnose na tu imovinu, te za preuzete obveze kako je predviđeno Ugovorom odgovara to društvo, dok za obveze koje se odnose na imovinu koja ostaje u vlasništvu društva

MIMOZA d.o.o. (društvo koje se dijeli) i dalje odgovara društvo MIMOZA d.o.o.....

7.2. Društvo koje se dijeli obvezuje se sve dozvole, koncesije ili prava koje se odnose na prenesenu imovinu, prava i obveze, predati društvo preuzimatelju, s danom odobrenja ovog Ugovora od strane skupština obaju društava.....

7.3. Društvo koje se dijeli obvezuje se i dalje voditi eventualne sudske postupke, osim onih koji se eventualno odnose na ovim Ugovorom prenijetu imovinu. U slučaju da se u sudskim postupcima, koje je dužno i dalje voditi društvo koje se dijeli, pravomoćnom sudskom odlukom utvrdi obveza plaćanja društvo koje se dijeli, za navedenu obvezu odgovara društvo koje se dijeli.....

Članak 8.

Pravo na sudjelovanje u dobiti.....

8.1. Imatelj udjela u društvo preuzimatelju stječe pravo na sudjelovanje u dobiti u odnosu na podijeljenu imovinu, obveze i pravne odnose, počevši od dana poslovnih učinaka podjele.....

Članak 9.

Dan poslovnih učinaka podjele.....

9.1. Ugovorne strane su suglasne da vrijeme od kada radnje društva koje se dijeli vrijede kao da su poduzete za račun društva preuzimatelja (dan poslovnih učinaka podjele) utvrđuju na dan 01.10.2023. godine.....

9.2. Društvo koje se dijeli i Društvo preuzimatelj suglasni su da će se po stupanju na snagu ovog Ugovora napraviti novi Izvještaj o financijskom položaju (bilanca) za poslovne događaje koji su nastali od dana 30.06.2023. godine pa do dana upisa podjele u Sudski registar nadležnog Trgovačkog suda.....

9.3. Društvo koje se dijeli obvezuje se da će u poslovnim knjigama biti iskazani svi poslovni događaji i stavke koje čine aktivnu i pasivnu Izvještaja o financijskom položaju (bilance) sa stanjem na dan upisa podjele u sudski registar, a koje se odnose na gospodarsku cjelinu i poslove koje nastavlja obavljati Društvo preuzimatelj.....

Članak 10.

Udjeli s posebnim položajima ili posebnim pravima.....

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u društvo koje se dijeli ne postoje udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima.....

Članak 11.

Posebne pogodnosti.....

11.1. U društvima nema niti se daju posebne pogodnosti.....

Članak 12.

Izvešća i ostali prilozi.....

12.1. Kao prilozi ovoga Ugovora nalaze se:.....

1. Zaključni izvještaj o financijskom položaju za MIMOZA d.o.o. na dan 30.06.2023. godine, koji čini **Prilog I** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
2. Zaključni izvještaj o financijskom položaju za FLORES SILVESTRES d.o.o. na 30.06.2023. godine, koji čini **Prilog II** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
3. Diobeni izvještaj o financijskom položaju MIMOZA d.o.o. na dan 01.07.2023. iz kojeg je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati društvo MIMOZA d.o.o. nakon provedenog odvajanja, koja čini **Prilog III** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....

4. Početni izvještaj o financijskom položaju za MIMOZA d.o.o. na dan 01.07.2023. godine, koja čini **Prilog IV** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
5. Početni izvještaj o financijskom položaju za FLORES SILVESTRES d.o.o. na dan 01.07.2023. godine, koja čini **Prilog V** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
6. Inventurna lista dugotrajne imovine društva MIMOZA d.o.o. na dan 30.06.2023. godine koja se prenosi podjelom, koja čini **Prilog VI** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
7. Popis kratkotrajne imovine društva MIMOZA d.o.o. na dan 30.06.2023. godine koja se prenosi podjelom, koji čini **Prilog VII** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
8. Popis dugoročnih obveza društva MIMOZA d.o.o. na dan 30.06.2023. godine koje se prenose podjelom, koji čini **Prilog VIII** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
9. Popis kratkoročnih obveza društva MIMOZA d.o.o. na dan 30.06.2023. godine koje se prenose podjelom, koji čini **Prilog IX** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....
10. Popis radnika MIMOZA d.o.o. na dan 30.06.2023. godine koji ugovori o radu se prenose podjelom, koji čini **Prilog X** ovog Ugovora i njegov je sastavni dio;.....

Članak 13.

Revizija podjele i pobijanje

13.1. Jozo Parčina, Spinčićeva 24, 21000 Split, OIB: 24240878416, kao jedini imatelj udjela u MIMOZA d.o.o. i FLORES SILVESTRES d.o.o. dat će izričitu izjavu, sukladno čl. 550.l. st 3. toč. 13. Zakona o trgovačkim društvima, da se odriče revizije podjele. U skladu s člankom 550.e st. 6. Zakona o trgovačkim društvima revizija podjele nije potrebna.....

13.2. Jozo Parčina, Spinčićeva 24, 21000 Split, OIB: 24240878416, kao jedini imatelj udjela u društvima MIMOZA d.o.o. i FLORES SILVESTRES d.o.o. dat će izričitu izjavu, sukladno čl. 550.l. st 3. toč. 13. Zakona o trgovačkim društvima, da se odriče od pobijanja i pozivanja na ništetnost Ugovora.....

Članak 14.

Ugovori o radu.....

14.1. Društvo koje se dijeli i Društvo preuzimatelj suglasni su da se ugovori o radu prema popisu koji se nalazi u Prilogu X ovog Ugovora prenose na društvo preuzimatelja počevši od dana poslovnih učinaka podjele.....

Članak 15.

Završne odredbe

15.1. Ovaj će se Ugovor podnijeti na odobrenje skupštini društva koja se dijeli te skupštini društva preuzimatelja, u skladu s člankom 550. h. Zakona o trgovačkim društvima, a u svezi s člankom 550. r Zakona o trgovačkim društvima.....

15.2. Uprave društava sudionika ovog Ugovora obvezuju se podnijeti prijavu za upis podjele u sudski registar nadležnog trgovačkog suda odmah po odobrenju skupština društava koja sudjeluju u podjeli.....

15.3. Sva prava i sve obveze društva MIMOZA d.o.o. koje nisu izričito navedene u ovom Ugovora, odnosno prilogima ovoga Ugovora koji prilozi su specificirani u čl. 12., ostaju na društvu MIMOZA d.o.o. kao društvu koje se dijeli.....

15.4. Vjerovnicima društva koje se dijeli koji se jave u roku od šest mjeseci od dana upisa podjele u sudski registar, a koji ne mogu tražiti da im se podmire potraživanja,

oba društva sudionika podjele obvezuju se dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima predviđenim člankom 550 o. Zakona o trgovačkim društvima.....

15.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.....

15.6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve prijepore u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora nastojati riješiti dogovorno, a ukoliko ne bude moguće dogovorom riješiti prijepor u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda koji je mjesno nadležan za područje grada Splita.....

15.7. Ugovorne strane izričito navode da ovaj Ugovor predstavlja njihov jedini i cjeloviti dogovor, te isti zamjenjuje u cijelosti eventualne ranije pisane i/ili usmene dogovore, koji od trenutka potpisa ovog Ugovora ne proizvode nikakav pravni učinak, te se potpisom ovog Ugovora stavlja izvan snage.....

15.8. Jozo Parčina, Spinčićeva 24, 21000 Split, OIB: 24240878416 će kao jedini član društava MIMOZA d.o.o. i FLORES SILVESTRES d.o.o. za svako od tih društava, a sukladno utvrđenjima iz Ugovora, donijeti odluku o promjeni temeljnih akata navedenih društva i utvrditi potpuni tekst temeljnih akata u obliku javnobilježničkog akta.....

15.9. Ugovor će od dana sklapanja do dana donošenja odluke o odobrenju biti dostupan na internetskoj stranici društva MIMOZA d.o.o., s koje ga je moguće preuzeti bez naknade pa sukladno čl. 550. g. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima u glasilu društva i na internetskoj stranici na kojoj se nalazi sudski registar nije potrebno objaviti obavijest o tome da je Ugovor dostavljen sudskom registru.....

15.10. Ugovorne su strane pročitale ovaj Ugovor, iskazale da su ga razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju.....

DRUŠTVO KOJE SE DIJELI:


MIMOZA d.o.o.

MIMOZA d.o.o.
Split, Kralja Zvonimira 6

DRUŠTVO PREUZIMATELJ:


FLORES SILVESTRES d.o.o.

FLORES SILVESTRES
d.o.o.
Split, Kralja Zvonimira 6



MIMOZA d.o.o.
Kralja Zvonimira 6
21000 Split
OIB: 13093264958

PRILOG I

ZAKLJUČNA BILANCA
stanje na dan 30.06.2023.

Naziv pozicije	Iznos u Eur
1	2
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	8 053.105
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	7.412.394
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	640.711
IV. POTRAŽIVANJA	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	372.594
I. ZALIHE	17.683
II. POTRAŽIVANJA	243.576
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	111.335
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	2.836
E) UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D)	8 428.535
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	4.161.922
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	604.310
II. KAPITALNE REZERVE	3
III. REZERVE IZ DOBITI	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	3.740.595
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-182.986
VII. MANJINSKI INTERES	0
B) REZERVIRANJA	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	4.003.951
D) KRATKOROČNE OBVEZE	262.662
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0
F) UKUPNO – PASIVA (A+B+C+D+E)	8.428.535
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

Split, 12.08.2023.



Zakonski zastupnik

M.P.
MIMOZA d.o.o.
Kralja Zvonimira 6



FLORES SILVESTRES d.o.o.
Kralja Zvonimira 6
21000 Split
OIB: 23389109745

PRILOG II

ZAKLJUČNA BILANCA
stanje na dan 30.06.2023.

Naziv pozicije	Iznos u Eur
1	2
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.312.577
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.312.577
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV. POTRAŽIVANJA	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	512.800
I. ZALIHE	0
II. POTRAŽIVANJA	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	512.800
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0
E) UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D)	1.825.377
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	609.392
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654
II. KAPITALNE REZERVE	0
III. REZERVE IZ DOBITI	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-3.544
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	610.282
VII. MANJINSKI INTERES	0
B) REZERVIRANJA	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	1.215.985
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0
F) UKUPNO – PASIVA (A+B+C+D+E)	1.825.377
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

Split, 12.08.2023.


Zakonski zastupnik

M.P.
FLORES SILVESTRES
d.o.o.
Split, Kralja Zvonimira 6



MIMOZA d.o.o.
Kralja Zvonimira 6
21000 Split
OIB: 13093264958

PRILOG III

DIOBENA BILANCA
stanje na dan 01.07.2023.

Naziv pozicije	Stanje prije podjele	Odvajanja s preziti	Stanje nakon podjele
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	8 053 105	5 831 645	2 221 460
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	7 412 394	5 831 645	1 580 749
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	640 711	0	640 711
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	372 594	354 421	18 173
I. ZALIHE	17 683	12 267	5 416
II. POTRAŽIVANJA	243 576	231 728	11 848
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	111 335	110 427	908
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	2 836	1 412	1 424
E) UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D)	8 428 535	6 187 477	2 241 058
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	4 161 922	1 960 163	2 201 759
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	604 310	0	604 310
II. KAPITALNE REZERVE	3	0	3
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	3 740 595	1 960 163	1 780 432
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-182 986	0	-182 986
VII. MANJINSKI INTERES	0	0	0
B) REZERVIRANJA	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	4 003 951	4 003 951	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE	262 662	223 363	39 299
F) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (A+B+C+D+E)	8 428 535	6 187 477	2 241 058
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

Split, 12.08.2023.


Zakonski zastupnik

M.P.


MIMOZA d.o.o.
Kralja Zvonimira 6



MIMOZA d.o.o.
Kralja Zvonimira 6
21000 Split
OIB: 13093264958

PRILOG IV

POČETNA BILANCA
stanje na dan 01.07.2023.

Naziv pozicije	Iznos u Eur
1	2
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	2 221 460
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.580.749
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	640 711
IV. POTRAŽIVANJA	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	18.173
I. ZALIHE	5 416
II. POTRAŽIVANJA	11 848
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	908
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	1.424
E) UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D)	2.241.058
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	2.201.759
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	604.310
II. KAPITALNE REZERVE	3
III. REZERVE IZ DOBITI	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1 780 432
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-182 986
VII. MANJINSKI INTERES	0
B) REZERVIRANJA	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	39 299
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0
F) UKUPNO – PASIVA (A+B+C+D+E)	2.241.058
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

Split, 12.08.2023.

M.P.

Zakonski zastupnik

MIMOZA d.o.o.
Kralja Zvonimira 6

FLORES SILVESTRES d.o.o.
Kralja Zvonimira 6
21000 Split
OIB: 23389109745

PRIOLOG V

POČETNA BILANCA
stanje na dan 01.07.2023.

Naziv pozicije	Stanje prije podjele	Odvajanje s preuzim.	Iznos u Eur
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1 312 577	5 831 645	7 144 222
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	1 312 577	5 831 645	7 144 222
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	512 800	354 421	867 221
I. ZALIHE	0	12 267	12 267
II. POTRAŽIVANJA	0	231 728	231 728
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	512 800	110 427	623 227
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	1 412	1 412
E) UKUPNO AKTIVA (A+B+C+D)	1 825 377	6 187 477	8 012 854
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	609 392	1 960 163	2 569 555
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2 654	0	2 654
II. KAPITALNE REZERVE	0	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK	-3 544	1 960 163	1 956 619
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	610 282	0	610 282
VII. MANJINSKI INTERES	0	0	0
B) REZERVIRANJA	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	4 003 951	4 003 951
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	1 215 985	223 363	1 439 348
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (A+B+C+D+E)	1 825 377	6 187 477	8 012 854
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

Split, 12.08.2023.

M.P.

FLORES SILVESTRES
d.o.o.
Split, Kralja Zvonimira 6

Zakonski zastupnik

Inventurna lista dugotrajne imovine koja se prenosi podjelom
stanje na dan 30.06.2023.

Redni broj		Konto	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Neto knjigovodstvena vrijednost
1	Programska aplikacija Smart Visin Desktop Z	0120	1	331,81	331,81	0,00
2	Cisco licence rač.program Z	0120	1	1.287,41	1.287,41	0,00
3	Infostar IPTV Z	0120	1	5.773,44	5.773,44	0,00
4	Infostar INFO Z	0120	1	4.140,95	4.140,95	0,00
5	Infostar INFO software Z	0120	1	1.984,21	1.984,21	0,00
6	Infostar INFO software Z	0120	1	3.623,33	3.623,33	0,00
7	Programsustav z	0120	1	1.450,00	1.450,00	0,00
Nematerijalna imovina				18.591,15	18.591,15	0,00
8	Zemljište Hotel POSH	02081	1	650.838,08	0,00	650.838,08
Zemljišta				650.838,08	0,00	650.838,08
9	Zgrada Hotel POSH Zenta	02321	1	3.238.892,17	364.375,35	2.874.516,82
10	Zgrada hotela POSH - porez na promet nekretnina	02321	1	45.985,45	4.885,97	41.099,48
11	Ograda-paneli istočna strana 600*1280mm	02321	1	11.042,54	1.173,26	9.869,28
12	Zaštitna ograda-paneli zapadna starana 600*2080 mm	02321	1	22.110,29	2.349,23	19.761,06
13	Keramičke pločice	02321	1	1.431,81	152,15	1.279,66
14	Zaštitna ograda oko bazena	02321	1	1.367,04	145,26	1.221,78
15	Zgrada hotel PosH Zenta - građevinski radovi,ele.Z	02321	1	16.794,46	1.749,42	15.045,04
16	Galerija-Posh Z	02321	1	2.588,09	258,80	2.329,29
17	Zgrada hotel PosH - prilaz Z	02321	1	2.084,18	204,06	1.880,12
18	Zgrada hotel PosH-uređenje prometnice oko hotelaZ	02321	1	10.546,71	1.032,70	9.514,01
19	Staklena ograda u crnoj boji-prizemlje PosH Z	02321	1	4.645,30	435,49	4.209,81
20	Čelične skale 40*40*2 crne PosH Z	02321	1	146	13,69	132,32
21	Zrcala Hotel PosH Z	02321	1	14.199,81	1.331,25	12.868,56
22	Zgrada PosH završni radovi na bazenu - Z	02321	1	3.483,75	609,66	2.874,09
23	Inox paneli Z	02321	1	8.248,72	584,29	7.664,43
24	Keramičke pločice-ecolight strutturato Z	02321	1	1.285,92	80,37	1.205,55
25	Keramičke pločice Maxfine marmi Z	02321	1	3.428,61	214,30	3.214,31
26	Keramičke pločice ecotech ecolight strutturat Z	02321	1	1.981,54	123,85	1.857,69
27	Zgrada hotela PosH-građ.radovi Z	02321	1	11.719,53	634,81	11.084,72
28	Zgrada Hotel POSH Zenta - pristupni putevi	02322	1	30.282,36	3.406,77	26.875,59
29	Nadstrešnica Z	0233	1	11.699,52	633,72	11.065,80
30	Nadstrešnica pergola Z	0233	1	24.601,50	1.230,08	23.371,42
31	Nadstrešnica-argentin montaža	0233	1	3.082,09	44,95	3.037,14
Građevinski objekti				3.471.647,39	385.669,43	3.085.977,96
32	TV Samsung Hotel Smart TV 40*HG40 Z	0310	1	472,89	463,03	9,86
33	Visokotlačni perlač 3 FAZ- Mini wash Z	0310	1	1.167,96	1.021,97	146,00
34	Videonadzor (dogradnja) / Z	0310	1	256,74	213,94	42,80
35	Kamera Dahua IPC-HUM8101 Z	0310	1	807,44	148,02	659,42
36	Cisco mrežni uređaj Z	0311	1	1.771,85	1.771,85	0,00
37	Mrežna oprema Z	0311	1	4.570,97	4.570,97	0,00
38	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
39	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
40	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
41	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00

Inventurna lista dugotrajne imovine koja se prenosi podjelom
stanje na dan 30.06.2023.

Redni broj		Konto	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Neto knjigovodstvena vrijednost
42	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
43	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
44	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
45	Tv Samsung smart - Z	0311	1	564,07	564,07	0,00
46	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
47	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
48	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
49	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
50	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
51	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
52	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
53	Tv Samsung smart - Z	0311	1	902,52	902,52	0,00
54	Kompjuter intel core - z	0311	1	1.354,21	1.354,21	0,00
55	Kompjuter intel core - z	0311	1	1.354,21	1.354,21	0,00
56	Kompjuter intel core - z	0311	1	1.354,22	1.354,22	0,00
57	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
58	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
59	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
60	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
61	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
62	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
63	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
64	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
65	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
66	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
67	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
68	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
69	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
70	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
71	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
72	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
73	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
74	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
75	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
76	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
77	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
78	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
79	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
80	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
81	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
82	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
83	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
84	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00
85	Box rač oprema z	0311	1	261,97	261,97	0,00